

Cod poștal
localitateNr. înregistrare la
Consiliul LocalData
înregistrării

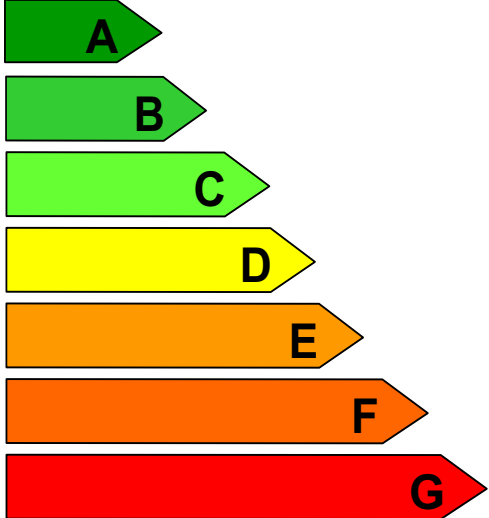


z z l l a a

0 2 0 3 3 7 -

- - - - -

- - - - -

Certificat de performanță energetică

Performanța energetică a clădirii		Notare energetică: 100,00	
Sistemul de certificare: Metodologia de calcul al Performanței Energetice a Clădirilor elaborată în aplicarea Legii 372/2005		Clădirea certificată	Clădirea de referință
Eficiență energetică ridicată  Eficiență energetică scăzută			
Consum anual specific de energie [kWh/m²an]		136.8	138.2
Indice de emisii echivalent CO ₂ [kgCO ₂ /m²an]		33.1	33.1
Consum anual specific de energie [kWh/m²an] pentru:		Clasă energetică	
		Clădirea certificată	Clădirea de referință
Încălzire:	91.0	B	B
Apă caldă de consum (ACC):	6.0	A	A
Climatizare:	20.2	A	A
Ventilare mecanică:	9.8	C	C
Iluminat artificial:	9.7	A	A
*Consum anual specific de energie din surse regenerabile: + 38,60 energie solară pt. ACC			

Date privind clădirea certificată: Novo Park - clădirea AAdresa clădirii: **b-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6, sector 2**Categoría clădirii: **Clădire de birouri**Regim de înălțime: **P+Mezanin parțial**Anul construirii: **1970-1980 (renovare majoră în 2010)**Scopul elaborării certificatului energetic: **recepție/vanzare/inchiriere/informare**Suprafața încălzită utilă: **3088.29 m²**Suprafața construită desf.: **3393 m²**Volumul încălzit util: **16590.76 m³**Programul de calcul utilizat: personal, versiunea: _____, Metoda de calcul: **lunară****Date privind identificarea auditorului energetic pentru clădiri:**Gradul și
Specialitatea
(c, i, ci)

Numele și prenumele

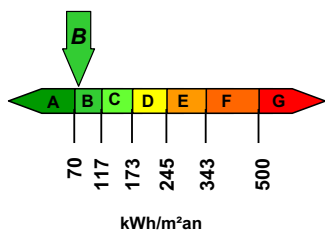
Seria și
Nr. certificat
de atestareNr. și data înregistrării
certificatului în registrul
auditoruluiSemnătura
și ștampila
auditoruluigr. I C+I
gr. I C+I**Emilia-Cerna MLADIN**
Stelian Daniel BĂRA**A 014/2004**
DA 01922/2013**388/3.09.2020**
215/3.09.2020

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente. Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei. Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia.

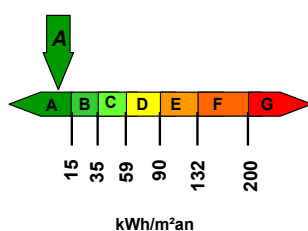
DATE PRIVIND EVALUAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII

- Grile de clasificare energetică a clădirii funcție de consumul de energie anual specific:

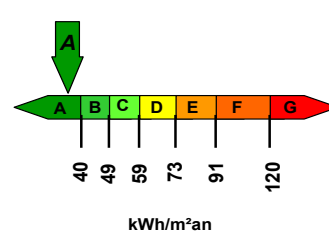
ÎNCĂLZIRE:



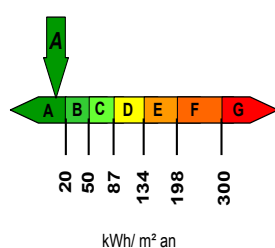
APĂ CALDĂ DE CONSUM:



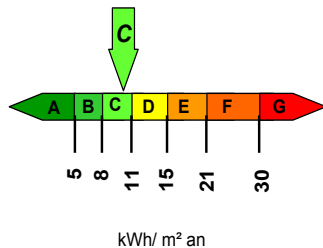
ILUMINAT:



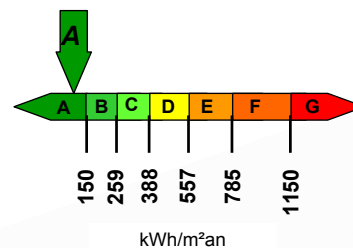
CLIMATIZARE:



VENTILARE MECANICĂ:



TOTAL Încălzire, apă caldă de consum, Iluminat, climatizare, ventilare



- Performanța energetică a clădirii de referință:

Consum anual specific de energie [kWh/m²an]	Notare energetică	
pentru:	100,00	
Încălzire:		96.2
Apă caldă de consum:		5.7
Climatizare:		18.3
Ventilare mecanică:		9.4
Iluminat:	8.5	



- Penalizări acordate clădirii certificate și motivarea acestora:

$P_0 = 1,00$ – după cum urmează.

- | | |
|--|-----------------|
| ▪ Subsol neinundat – N/A | $p_1 = 1,00$ |
| ▪ Usa este prevăzută cu sistem automat de închidere și dar nu este deschisă frecvent | $p_2 = 1,00$ |
| ▪ Ferestre/uși etanșe | $p_3 = 1,00$ |
| ▪ Corpuri statice sunt dotate cu armături de reglaj funcționale | $p_4 = 1,00$ |
| ▪ Corpurile statice unele vechi, spalate mai devreme de trei ani | $p_5 = 1,00$ |
| ▪ Coloane de încălzire sunt prevăzute cu armături de separare și golire | $p_6 = 1,00$ |
| ▪ Exista contor general de caldura pentru incalzire si acc, pentru clădire | $p_7 = 1,00$ |
| ▪ Starea tencuiei exterioare este foarte bună | $p_8 = 1,00$ |
| ▪ Pereții exteriori fără pete de condens în sezonul rece | $p_9 = 1,00$ |
| ▪ Invelitoare etanșă | $p_{10} = 1,00$ |
| ▪ Clădirea are evacuare automată la temperaturi mari sau noxe/fum | $p_{11} = 1,00$ |
| ▪ Clădire cu sistem de ventilare organizată | $p_{12} = 1,00$ |

- Recomandări pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii:

- Dimensionarea corespunzătoare a instalațiilor de încălzire și climatizare.
- Termoizolarea suplimentară a terasei
- Grup în cogenerare cu automatizare, utilizabil numai când există sarcină termică
- Elemente integrate în anvelopă cu celule PV
- Umbrirea suprafețelor vitrate pe fațadele mari pe durata sezonului cald.
- Iluminat pe tehnologie LED

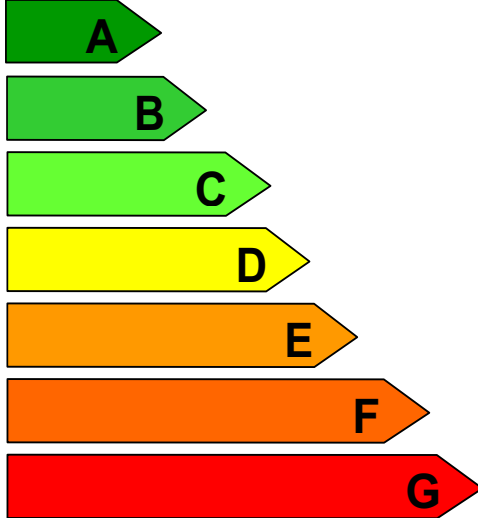


Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente. Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei. Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia.

Cod poștal
localitateNr. înregistrare la
Consiliul LocalData
înregistrării

z z l l a a

0 2 0 3 3 7 -

Certificat de performanță energetică

Performanța energetică a clădirii		Notare energetică: 100,00	
Sistemul de certificare: Metodologia de calcul al Performanței Energetice a Clădirilor elaborată în aplicarea Legii 372/2005		Clădirea certificată	Clădirea de referință
Eficiență energetică ridicată  Eficiență energetică scăzută			
Consum anual specific de energie [kWh/m²an]		101.0	99.2
Indice de emisii echivalent CO ₂ [kgCO ₂ /m²an]		26.3	25.1
Consum anual specific de energie [kWh/m²an] pentru:		Clasă energetică	
		Clădirea certificată	Clădirea de referință
Încălzire:	55.0	A	A
Apă caldă de consum (ACC):	5.6	A	A
Climatizare:	13.4	A	A
Ventilare mecanică:	4.1	A	A
Iluminat artificial:	22.8	A	A
*Consum anual specific de energie din surse regenerabile: + 38,60 energie solară pt. ACC			

Date privind clădirea certificată: Novo Park - clădirea B+CAdresa clădirii: **b-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6, sector 2**Categoría clădirii: **Clădire de birouri**Regim de înălțime: **P+4E**Anul construirii: **1970-1980 (renovare majoră în 2010)**Scopul elaborării certificatului energetic: **recepție/vanzare/inchiriere/informare**Suprafața încălzită utilă: **6980.12 m²**Suprafața construită desf.: **8132.65 m²**Volumul încălzit util: **20348.57 m³**Programul de calcul utilizat: personal, versiunea: _____, Metoda de calcul: **lunară****Date privind identificarea auditorului energetic pentru clădiri:**Gradul și
Specialitatea
(c, i, ci)

Numele și prenumele

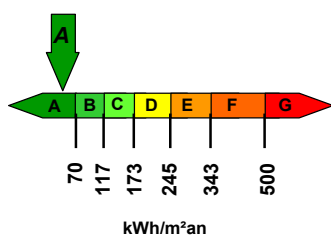
Seria și
Nr. certificat
de atestareNr. și data înregistrării
certificatului în registrul
auditoruluiSemnătura
și ștampila
auditoruluigr. I C+I
gr. I C+I**Emilia-Cerna MLADIN**
Stelian Daniel BĂRA**A 014/2004**
DA 01922/2013**389/11.09.2020**
216/11.09.2020

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente. Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei. Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia.

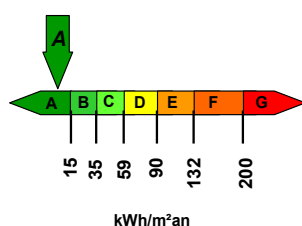
DATE PRIVIND EVALUAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII

- Grile de clasificare energetică a clădirii funcție de consumul de energie anual specific:

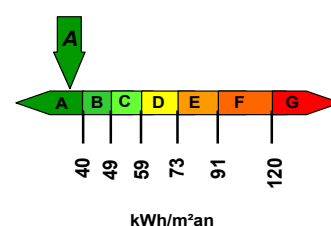
ÎNCĂLZIRE:



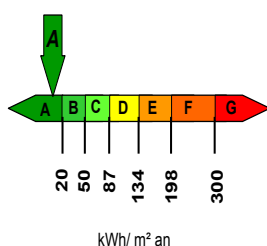
APĂ CALDĂ DE CONSUM:



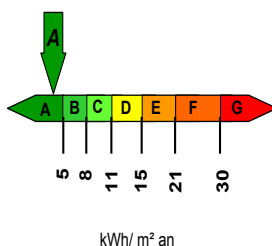
ILUMINAT:



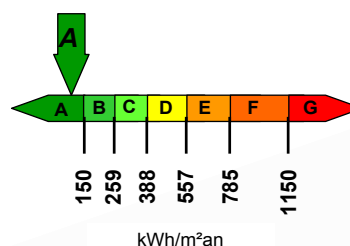
CLIMATIZARE:



VENTILARE MECANICĂ:



TOTAL Încălzire, apă caldă de consum, Iluminat, climatizare, ventilare



- Performanța energetică a clădirii de referință:

Consum anual specific de energie [kWh/m²an]	Notare energetică	
pentru:	100,00	
Încălzire:		56.1
Apă caldă de consum:		5.4
Climatizare:		15.5
Ventilare mecanică:		3.1
Iluminat:	19.2	



- Penalizări acordate clădirii certificate și motivarea acestora:

$P_0 = 1,00$ – după cum urmează.

- | | |
|--|-----------------|
| ▪ Subsol neinundat – N/A | $p_1 = 1,00$ |
| ▪ Usa este prevăzută cu sistem automat de închidere și dar nu este deschisă frecvent | $p_2 = 1,00$ |
| ▪ Ferestre/uși etanșe | $p_3 = 1,00$ |
| ▪ Corpuri statice sunt dotate cu armături de reglaj funcționale | $p_4 = 1,00$ |
| ▪ Corpurile statice unele vechi, spalate mai devreme de trei ani | $p_5 = 1,00$ |
| ▪ Coloane de încălzire sunt prevăzute cu armături de separare și golire | $p_6 = 1,00$ |
| ▪ Exista contor general de caldura pentru incalzire si acc, pentru clădire | $p_7 = 1,00$ |
| ▪ Starea tencuiei exterioare este foarte bună | $p_8 = 1,00$ |
| ▪ Pereteții exteriori fără pete de condens în sezonul rece | $p_9 = 1,00$ |
| ▪ Invelitoare etanșă | $p_{10} = 1,00$ |
| ▪ Clădirea are evacuare automată la temperaturi mari sau noxe/fum | $p_{11} = 1,00$ |
| ▪ Clădire cu sistem de ventilare organizată | $p_{12} = 1,00$ |

- Recomandări pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii:

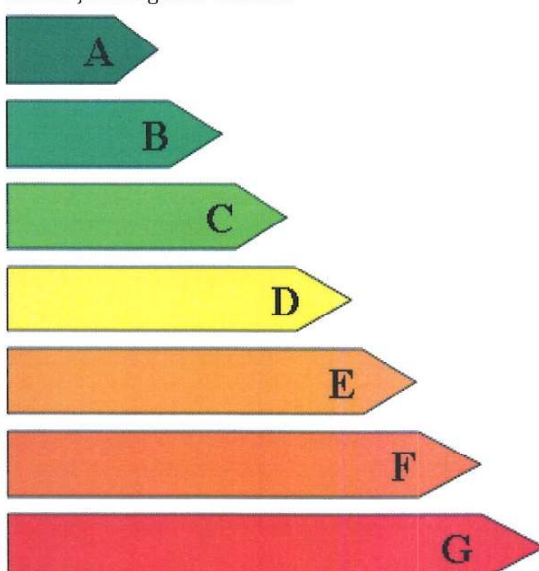


- Dimensionarea corespunzătoare a instalațiilor de încălzire și climatizare.
- Termoizolarea suplimentară a terasei
- Grup în cogenerare cu automatizare, utilizabil numai când există sarcină termică
- Elemente integrate în anvelopă cu celule PV
- Umbrirea suprafețelor vitrate pe fațadele mari pe durata sezonului cald.
- Iluminat pe tehnologie LED

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente. Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei. Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia.

Cod poștal
localitateNr. înregistrare la
Consiliul LocalData
înregistrării

0 2 0 3 3 7 - [] [] [] [] [] [] - z z l l a a

Certificat de performanță energetică

Performanța energetică a clădirii		Notare Energetică: 100	
Sistemul de certificare: Metodologia de calcul al Performanței Energetice a Clădirilor elaborată în aplicarea Legii 372/2005		Clădirea certificată	Clădirea de referință
Eficiență energetică ridicată  Eficiență energetică scăzută			
Consum anual specific de energie [kWh/m²an]		137,10	142,13
Indice de emisii echivalent CO ₂ [kgCO ₂ /m²an]		34,67	34,22
Consum anual specific de energie [kWh/m²an] pentru:		Clasa energetică	
		Clădirea certificată	Clădirea de referință
Încălzire:	68,9	A	A
Apă caldă de consum:	12,8	A	A
Climatizare:	10,4	A	A
Ventilare mecanică:	6,54	B	B
Iluminat artificial:	38,4	A	A
Consumul anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m²an]: 0			

Date privind clădirea certificată

Clădirea D, complex Novo Park

Adresa clădirii: Bulevardul Dimitrie Pompeiu, nr. 6, sect 2, Bucuresti

Categoría clădirii: Clădire de birouri

Regim de înălțime: P+4E+ Eth

Anul construirii: 1966/2006

Scopul elaborării certificatului energetic: Evaluarea performanței energetice

Aria utilă: 4592,9 m²Aria construită desfășurată: 4995 m²Volumul interior al clădirii: 14947,9 m³**Date privind identificarea auditorului energetic pentru clădiri:**Specialitatea
(c, i, ci)

Numele și prenumele

Seria și
Nr. certificat
de atestareNr. și data înregistrării
certificatului în registrul
auditoruluiSemnătura
și ștampila
auditorului

I-AEci

Bucur P. Andreia-Adina

SSA 02198

457 din 16.10.2020



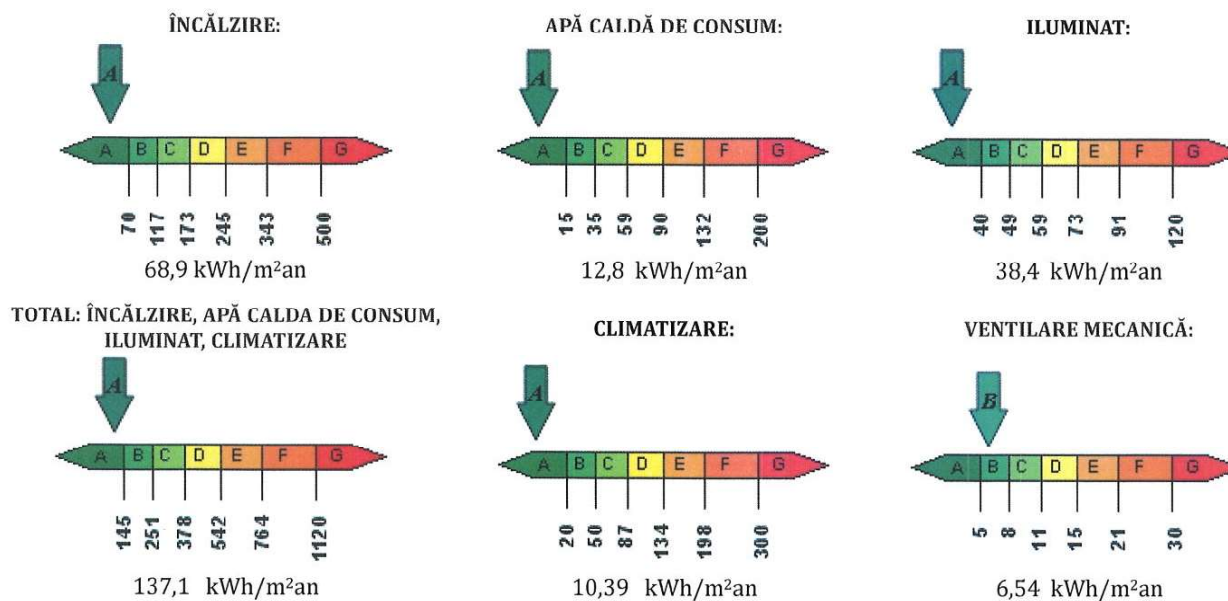
Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.

Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia.

DATE PRIVIND EVALUAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII

Grile de clasificare energetică a clădirii funcție de consumul de căldură anual specific:



Performanța energetică a clădirii de referință

Consumul anual specific de energie [kWh/m ² an] pentru:	Notare energetică
Încălzire: 88,0	100
Apă caldă de consum: 11,8	
Climatizare: 9,92	
Ventilare mecanică: 5,46	
Iluminat: 26,9	

Penalizări acordate clădirii certificate și motivarea acestora

$P_o = 1,00$ după cum urmează:

- | | |
|--|--------------|
| ▪ Subsol uscat și cu posibilitate de acces la instalația comună N/A | $p_1 = 1$ |
| ▪ Usa este prevăzută cu sistem automat de închidere și sistem de siguranță (interfon, cheie) | $p_2 = 1$ |
| ▪ Ferestre/usi în stare bună și prevăzute cu garnituri de etansare | $p_3 = 1$ |
| ▪ Corpurile statice sunt dotate cu armături de reglaj și acestea sunt funcționale | $p_4 = 1$ |
| ▪ Corpurile statice au fost demontate și spalate/curățate mai devreme de trei ani | $p_5 = 1$ |
| ▪ Coloanele de încălzire sunt prevăzute cu armături de separare și golire | $p_6 = 1$ |
| ▪ Nu există nici contor general de căldură pentru încălzire, nici contor general de căldură pentru apă caldă de consum, consum de căldură fiind det în sistem pausal | $p_7 = 1$ |
| ▪ Tencuiala exterioară cazută total sau parțial | $p_8 = 1$ |
| ▪ Pereti exteriori uscați | $p_9 = 1$ |
| ▪ Acoperis etans | $p_{10} = 1$ |
| ▪ Cosurile au fost curățate cel puțin o dată în ultimii doi ani | $p_{11} = 1$ |
| ▪ Clădire fără sistem de ventilație organizată | $p_{12} = 1$ |

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.

Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia.

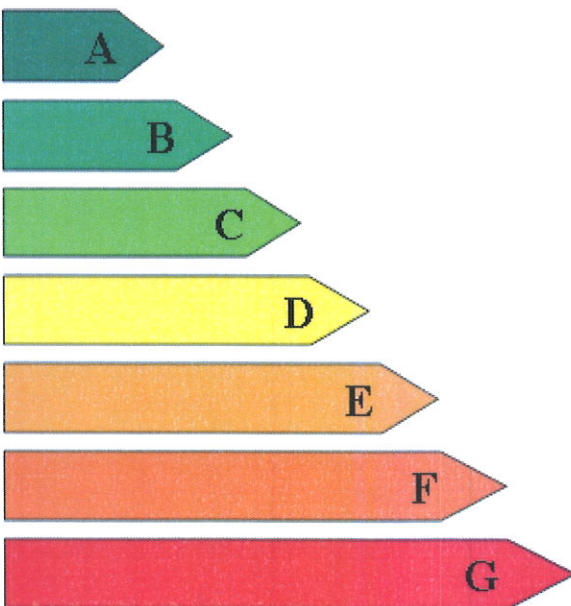


Cod poștal
localitateNr. înregistrare la
Consiliul LocalData
înregistrării

0 2 0 3 3 7

-

z z l l a a

Certificat de performanță energetică

Performanța energetică a clădirii		Notare Energetică: 100	
Sistemul de certificare: <i>Metodologia de calcul al Performanței Energetice a Clădirilor elaborată în aplicarea Legii 372/2005</i>		Clădirea certificată	Clădirea de referință
Eficiență energetică ridicată  Eficiență energetică scăzută			
Consum anual specific de energie [kWh/m ² an]	119,05	124,38	
Indice de emisii echivalent CO ₂ [kgCO ₂ /m ² an]	30,28	30,23	
Consum anual specific de energie [kWh/m ² an] pentru:		Clasa energetică	
		Clădirea certificată	Clădirea de referință
Încălzire:	57,7	A	A
Apă caldă de consum:	9,1	A	A
Climatizare:	9,66	A	A
Ventilare mecanică:	3,1	A	A
Iluminat artificial:	39,46	A	A
Consumul anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m ² an]: 0			

Date privind clădirea certificată**Clădirea E, complex Novo Park**Adresa clădirii: Bulevardul Dimitrie Pompeiu, nr. 6, sect 2,
Bucuresti

Categoría clădirii: Clădire de birouri

Regim de înălțime: S+Ds+P+9E+Eth

Anul construirii: 1970

Scopul elaborării certificatului energetic: Evaluarea performanței energetice

Aria utilă: 14908,8 m²Aria construită desfășurată: 16189,4 m²Volumul interior al clădirii: 43765,64 m³

Date privind identificarea auditorului energetic pentru clădiri:

Specialitatea
(c, i, ci)

Numele și prenumele

Seria și
Nr. certificat
de atestareNr. și data înregistrării
certificatului în registrul
auditoruluiSemnătura
și stampila
auditorului

I-AEci

Bucur P. Andreia-Adina

SSA 02198

458 din 16.10.2020

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.

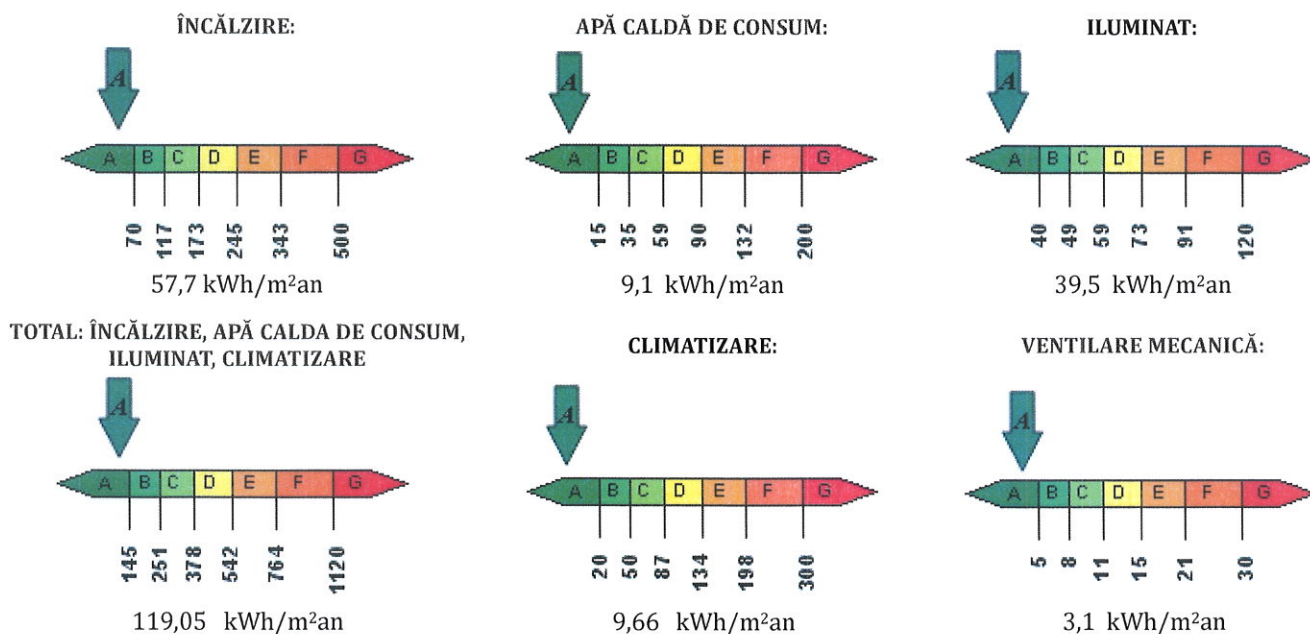
Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia.



DATE PRIVIND EVALUAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII

Grile de clasificare energetică a clădirii funcție de consumul de căldură anual specific:



Performanța energetică a clădirii de referință

Consumul anual specific de energie [kWh/m ² an] pentru:	Notare energetică
Încălzire: 74,1	100
Apă caldă de consum: 9,1	
Climatizare: 9,14	
Ventilare mecanică: 2,58	
Iluminat: 29,5	

Penalizări acordate clădirii certificate și motivarea acestora

$P_0 = 1,00$ după cum urmează:

- | | |
|---|---------------------|
| ▪ Subsol uscat și cu posibilitate de acces la instalația comună N/A | p ₁ = 1 |
| ▪ Ușa este prevăzută cu sistem automat de închidere și sistem de siguranță (interfon, cheie) | p ₂ = 1 |
| ▪ Ferestre/uși în stare bună și prevăzute cu garnituri de etansare | p ₃ = 1 |
| ▪ Corpurile statice sunt dotate cu armături de reglaj și acestea sunt funcționale | p ₄ = 1 |
| ▪ Corpurile statice au fost demontate și spălate/curățate mai devreme de trei ani | p ₅ = 1 |
| ▪ Coloanele de încălzire sunt prevăzute cu armături de separare și golire | p ₆ = 1 |
| ▪ Nu există nici contor general de căldură pentru încălzire, nici contor general de căldură pentru apă caldă de consum, consum de căldură fiind det. în sistem pausal | p ₇ = 1 |
| ▪ Tencuiala exterioară cazută total sau parțial | p ₈ = 1 |
| ▪ Pereți exteriori uscați | p ₉ = 1 |
| ▪ Acoperiș etans | p ₁₀ = 1 |
| ▪ Cosurile au fost curățate cel puțin o dată în ultimii doi ani | p ₁₁ = 1 |
| ▪ Clădire fără sistem de ventilație organizată | p ₁₂ = 1 |

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.

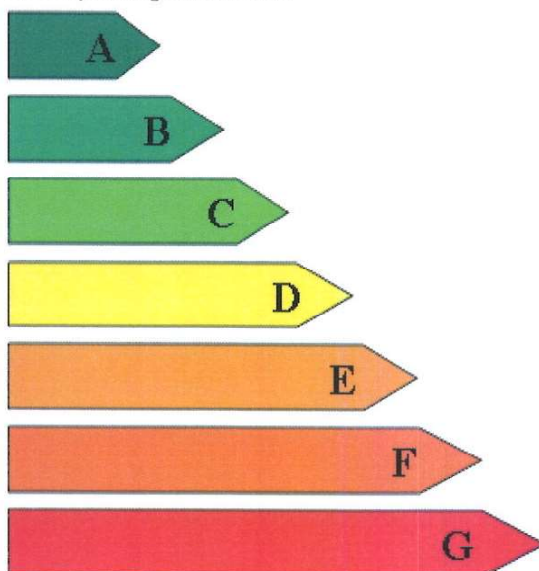
Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia

Cod poștal
localitateNr. înregistrare la
Consiliul LocalData
înregistrării

0 2 0 3 3 7 - [] [] [] [] [] [] - z z l l a a

Certificat de performanță energetică

Performanța energetică a clădirii		Notare Energetică: 100	
Sistemul de certificare: Metodologia de calcul al Performanței Energetice a Clădirilor elaborată în aplicarea Legii 372/2005		Clădirea certificată	Clădirea de referință
Eficiență energetică ridicată  Eficiență energetică scăzută		A	B
Consum anual specific de energie [kWh/m ² an]		128,73	147,2
Indice de emisii echivalent CO ₂ [kgCO ₂ /m ² an]		32,01	36,07
Consum anual specific de energie [kWh/m ² an] pentru:		Clasa energetică	
		Clădirea certificată	Clădirea de referință
Încălzire:	63,83	A	B
Apă caldă de consum:	7,04	A	A
Climatizare:	16,23	A	A
Ventilare mecanică:	8,83	B	B
Iluminat artificial:	32,8	A	A
Consumul anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m ² an]: 0			

Date privind clădirea certificată**Clădirea F, complex Novo Park**

Adresa clădirii: Șos. Fabrica de Glucoză, nr. 5, sect 2, Bucuresti

Categoría clădirii: Clădire de birouri

Regim de înălțime: 2S +P+13E+Eth

Anul construirii: 2009

Scopul elaborării certificatului energetic: Evaluarea performanței energetice

Aria utilă: 14908,8 m²Aria construită desfășurată: 16189,4 m²Volumul interior al clădirii: 43765,64 m³**Date privind identificarea auditorului energetic pentru clădiri:**

Specialitatea

(c, i, ci)

Numele și prenumele

Seria și
Nr. certificat
de atestareNr. și data înregistrării
certificatului în registrul
auditoruluiSemnătura
și ștampila
auditorului

I-AEci

Bucur P. Andreia-Adina

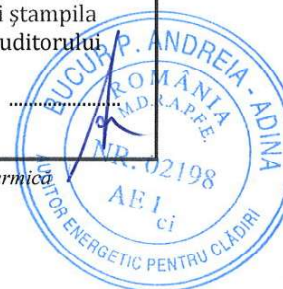
SSA 02198

459 din 16.10.2020

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.

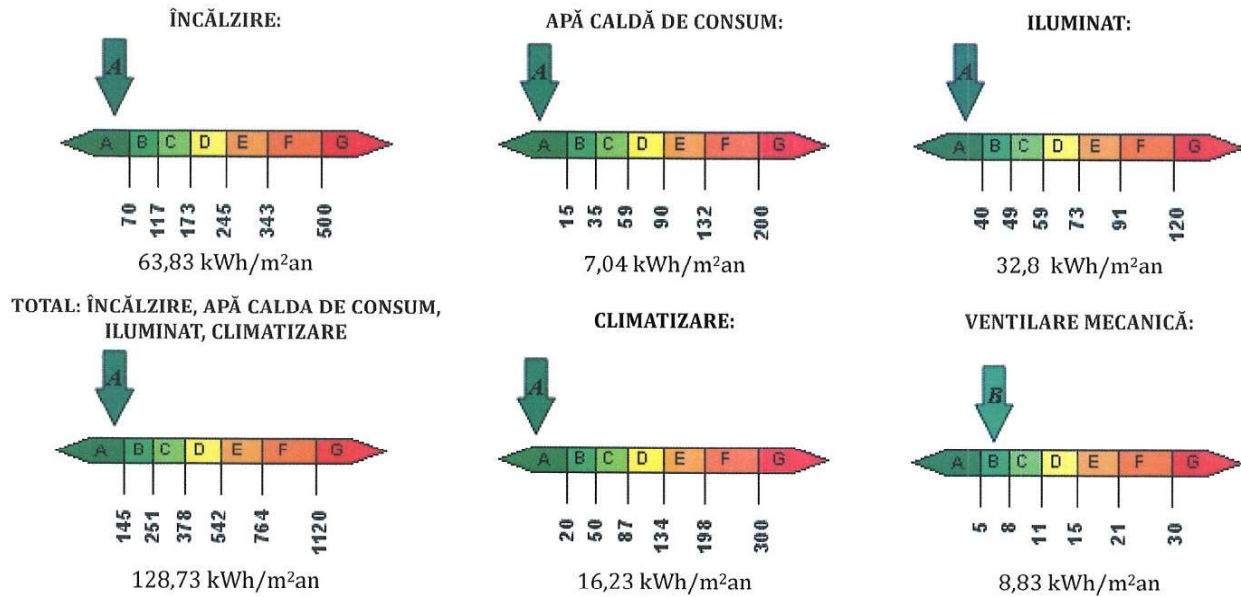
Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia.



DATE PRIVIND EVALUAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII

Grile de clasificare energetică a clădirii funcție de consumul de căldură anual specific:



Performanța energetică a clădirii de referință

Consumul anual specific de energie [kWh/m ² an] pentru:	Notare energetică
Încălzire: 84,48	100
Apă caldă de consum: 7,04	
Climatizare: 15,49	
Ventilare mecanică: 7,39	
Iluminat: 32,79	

Penalizări acordate clădirii certificate și motivarea acestora

$P_0 = 1,00$ după cum urmează:

- | | |
|---|--------------|
| ▪ Subsol uscat și cu posibilitate de acces la instalația comună N/A | $p_1 = 1$ |
| ▪ Usa este prevăzută cu sistem automat de închidere și sistem de siguranță (interfon, cheie) | $p_2 = 1$ |
| ▪ Ferestre/usi în stare bună și prevăzute cu garnituri de etansare | $p_3 = 1$ |
| ▪ Corpurile statice sunt dotate cu armături de reglaj și acestea sunt funcționale | $p_4 = 1$ |
| ▪ Corpurile statice au fost demontate și spalate/curățate mai devreme de trei ani | $p_5 = 1$ |
| ▪ Coloanele de încălzire sunt prevăzute cu armături de separare și golire | $p_6 = 1$ |
| ▪ Nu există nici contor general de căldură pentru încălzire, nici contor general de căldură pentru apă caldă de consum, consum de căldură fiind det. în sistem pausal | $p_7 = 1$ |
| ▪ Tencuiala exterioară cazută total sau parțial | $p_8 = 1$ |
| ▪ Pereti exteriori uscați | $p_9 = 1$ |
| ▪ Acoperis etans | $p_{10} = 1$ |
| ▪ Cosurile au fost curățate cel puțin o dată în ultimii doi ani | $p_{11} = 1$ |
| ▪ Clădire fără sistem de ventilație organizată | $p_{12} = 1$ |

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.

Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei.

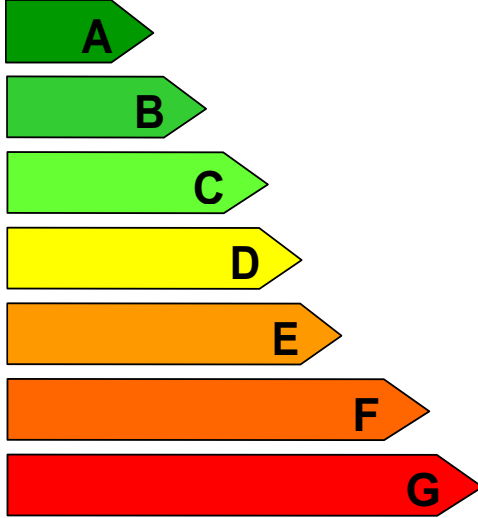


Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia.

Cod poștal
localitateNr. înregistrare la
Consiliul LocalData
înregistrării

z z l l a a

0 2 0 3 3 1 -

Certificat de performanță energetică

Performanța energetică a clădirii		Notare energetică: 100,00	
Sistemul de certificare: Metodologia de calcul al Performanței Energetice a Clădirilor elaborată în aplicarea Legii 372/2005		Clădirea certificată	Clădirea de referință
Eficiență energetică ridicată  Eficiență energetică scăzută			
Consum anual specific de energie [kWh/m²an]		94.1	90.2
Indice de emisii echivalent CO ₂ [kgCO ₂ /m²an]		24.7	23.4
Consum anual specific de energie [kWh/m²an] pentru:		Clasă energetică	
		Clădirea certificată	Clădirea de referință
Încălzire:	43.6	A	A
Apă caldă de consum (ACC):	9.0	A	A
Climatizare:	13.7	A	A
Ventilare mecanică:	10,1	C	C
Iluminat artificial:	17,7	A	A
*Consum anual specific de energie din surse regenerabile: + 38,60 energie solară pt. ACC			

Date privind clădirea certificată: Novo Park Trei-clădirea GAdresa clădirii: **Șos. Fabrica de Glucoză nr. 5, sector 2**Categoría clădirii: **Clădire de birouri**Regim de înălțime: **DS+P+4E+Et.teh.retras**Anul construirii: **1980 (renovare majoră în 2010)**Scopul elaborării certificatului energetic: **recepție/vanzare/inchiriere/informare**Suprafața încălzită utilă: **16865.60 m²**Suprafața construită desf.: **17644.67 m²**Volumul încălzit util: **72158.93 m³**Programul de calcul utilizat: personal, versiunea: _____, Metoda de calcul: **lunară****Date privind identificarea auditorului energetic pentru clădiri:**Gradul și
Specialitatea
(c, i, ci)

Numele și prenumele

Seria și
Nr. certificat
de atestareNr. și data înregistrării
certificatului în registrul
auditoruluiSemnătura
și ștampila
auditorului

gr. I C+I

Emilia-Cerna MLADIN

A 014/2004

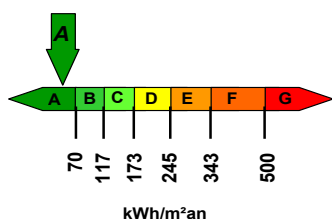
387/26.08.2020

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente. Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei. Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia.

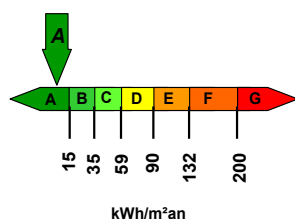
DATE PRIVIND EVALUAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII

- Grile de clasificare energetică a clădirii funcție de consumul de energie anual specific:

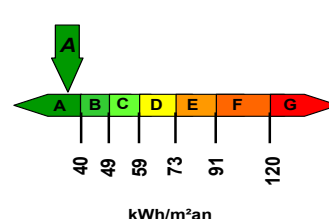
ÎNCĂLZIRE:



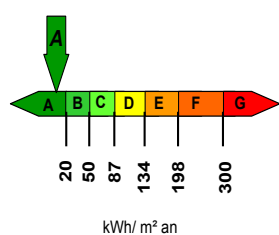
APĂ CALDĂ DE CONSUM:



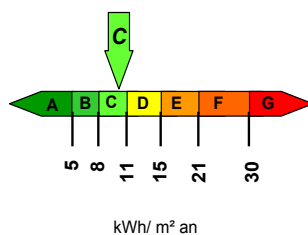
ILUMINAT:



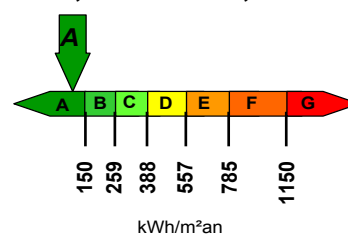
CLIMATIZARE:



VENTILARE MECANICĂ:



TOTAL Încălzire, apă caldă de consum, Iluminat, climatizare, ventilare



- Performanța energetică a clădirii de referință:

Consum anual specific de energie [kWh/m²an]		Notare energetică
pentru:		100,00
Încălzire:	42.1	
Apă caldă de consum:	8.6	
Climatizare:	14.5	
Ventilare mecanică:	9.2	
Iluminat:	15.8	

- Penalizări acordate clădirii certificate și motivarea acestora:

$P_0 = 1,00$ – după cum urmează.

- | | |
|--|-----------------|
| ▪ Subsol neinundat – N/A | $p_1 = 1,00$ |
| ▪ Usa este prevăzută cu sistem automat de închidere și dar nu este deschisă frecvent | $p_2 = 1,00$ |
| ▪ Ferestre/uși etanșe | $p_3 = 1,00$ |
| ▪ Corpuri statice sunt dotate cu armaturi de reglaj funcționale | $p_4 = 1,00$ |
| ▪ Corpurile statice unele vechi, spalate mai devreme de trei ani | $p_5 = 1,00$ |
| ▪ Coloane de încălzire sunt prevăzute cu armaturi de separare și golire | $p_6 = 1,00$ |
| ▪ Exista contor general de caldura pentru incalzire si acc. pentru clădire | $p_7 = 1,00$ |
| ▪ Starea tencuiei exterioare este foarte bună | $p_8 = 1,00$ |
| ▪ Pereteții exteriori fără pete de condens în sezonul rece | $p_9 = 1,00$ |
| ▪ Invelitoare etanșă | $p_{10} = 1,00$ |
| ▪ Clădirea are evacuare automată la temperaturi mari sau noxe/fum | $p_{11} = 1,00$ |
| ▪ Clădire cu sistem de ventilare organizată | $p_{12} = 1,00$ |

- Recomandări pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii:

- Termoizolarea suplimentară a planșelor de terasă
- Dimensionarea corespunzătoare a instalațiilor de încălzire și climatizare.
- Pompe de căldură aer-apă
- Elemente integrate în anvelopă cu celule PV
- Umbrirea suprafețelor vitrate pe fațadele mari pe durata sezonului cald.
- Iluminat pe tehnologie LED

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente. Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei. Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia.