

POLITICA DE CONFIDENȚIALITATE

Ultima actualizare: 21 ianuarie 2022

Prezentare

Suntem conștienți că pentru dvs. este important modul în care sunt utilizate și partajate informațiile ce vă aparțin și apreciem încrederea pe care ne-ați acordat-o în ceea ce privește angajamentul nostru de a vă respecta confidențialitatea. Prezenta pagină cuprinde Politica de Confidențialitate în temeiul căreia dvs., vizitatorul site-ului web puteți utiliza sau corespunde cu site-ul <https://www.genesisproperty.net/> („Site-ul”), care este deținut de Genesis Property („Genesis Property”), precum și detalii despre cum colectăm informațiile referitoare la dvs. („Datele cu Caracter Personal”) și cum putem folosi sau dezvălui aceste informații.

Societatea care gestionează prelucrarea Datelor dvs. cu Caracter Personal este **GENESIS MARKETING & PR S.R.L.**, o societate înmatriculată în București, România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/10708/2016, având cod unic de înregistrare 36413245, cu sediul în București, str. Preciziei nr. 24, Clădirea B1, birou nr. 151, etajul 1, Sector 6.

Vizitând Site-ul <https://www.genesisproperty.net/>, recunoașteți că ați citit, ați înțeles și ați consimțit la procesele și politicile menționate în prezenta Politică de Confidențialitate. Vă încurajăm să citiți cu atenție prezenta Politică de Confidențialitate. Vă rugăm să nu utilizați sau să vizitați Site-ul dacă nu sunteți de acord cu prezenta Politică de Confidențialitate.

Vă rugăm să consultați prezenta Politică de Confidențialitate de fiecare dată când vizitați Site-ul. Ne rezervăm dreptul de a actualiza periodic și de a modifica prezenta Politică de Confidențialitate pentru a reflecta orice modificări ale modului în care procesăm Datele dvs. cu Caracter Personal sau orice modificări ale cerințelor legale, iar aceste modificări vor fi încărcate pe Site înainte de intrarea lor în vigoare.

Pentru mai multe informații cu privire la drepturile dvs. sau pentru orice întrebări legate de prezenta Politică de Confidențialitate, vă rugăm să ne contactați în scris pe adresa gdpr@genesisproperty.net.

Datele cu Caracter Personal pe care le Colectăm

Datele cu Caracter Personal reprezintă orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă sau părți de informații care împreună pot conduce la identificarea unei anumite persoane, precum: nume și prenume, adresă, adresă de e-mail (ex., nume.prenume@societate.com), localizare, adresă IP, număr de

telefon etc. Datele cu Caracter Personal care au fost anonimizate în așa fel încât persoana să nu fie sau să nu mai poată fi identificată nu mai sunt considerate Date cu Caracter Personal în cadrul prezentei Politici de Confidențialitate.

Politica noastră este de a colecta Datele cu Caracter Personal care sunt necesare pentru scopurile specificate și să vă solicităm să ne comunicați doar Datele cu Caracter Personal strict necesare pentru îndeplinirea acestor scopuri.

În general, colectăm Datele dvs. cu Caracter Personal direct de la dvs. atunci când utilizați Site-ul, dar s-ar putea să primim informații despre dvs. și din alte surse. Datele cu Caracter Personal pe care le putem colecta, stoca și utiliza pot include, dar nu se limitează la următoarele tipuri de Date cu Caracter Personal:

- **Informații Automate** și anume detalii despre vizitele dvs. pe Site (*Cookie-uri*); Colectăm și stocăm automat anumite tipuri de informații despre modul în care utilizați Site-ul, inclusiv informații despre interacțiunea dvs. cu conținutul Site-ului și serviciile disponibile prin intermediul Site-ului
- **Informații pe care ni le furnizați dvs.** atunci când faceți o solicitare pe Site sau ca urmare a transmiterii unui e-mail la adresa gdpr@genesisproperty.net, care pot include: nume, prenume, semnătură, date de contact (număr de telefon personal, adresă de e-mail, adresă de domiciliu/reședință), adresă IP, numele angajatorului/numele companiei sau poziția dvs. în cadrul companiei
- **Informații din alte surse** ceea ce înseamnă că ne rezervăm dreptul de a completa Datele dvs. cu Caracter Personal cu Date cu Caracter Personal primite de la terți

Ne rezervăm dreptul de a solicita alte Date cu Caracter Personal necesare pentru îndeplinirea scopurilor specificate, în conformitate strictă cu prevederile legale aplicabile și prezenta Politică de Confidențialitate.

Vă rugăm să rețineți că nu verificăm corectitudinea, exactitatea sau caracterul complet al Datelor dvs. cu Caracter Personal, dar facem eforturi de bună credință pentru a vă permite să actualizați sau să corectați Datele dvs. cu Caracter Personal pe care le prelucrăm.

Scopurile Prelucrării Datelor cu Caracter Personal

În conformitate cu legislația aplicabilă în vigoare și angajamentul nostru față de dvs., ne asumăm obligația de a utiliza Datele dvs. cu Caracter Personal într-un mod sigur și numai în scopurile specificate.

Procesăm Datele dvs. cu Caracter Personal în conformitate cu prevederile GDPR în calitate de operator de date în acord cu toate dispozițiile specifice aplicabile pentru a vă oferi informațiile și serviciile noastre și pentru a vă oferi informații și servicii pe care le solicitați de la noi și, de asemenea, pentru a desfășura următoarele activități:

- pentru a ne asigura că Site-ul este prezentat în modul cel mai eficient pentru dvs. și pentru computerul dvs.
- pentru a analiza și îmbunătăți informațiile, serviciile și comunicările noastre către dvs.
- pentru a proteja securitatea și gestionarea Site-ului și a altor sisteme, prevenind și detectând amenințările la adresa securității, fraudă sau alte activități penale sau rău intenționate
- pentru a dezvolta campanii de marketing, sondaje pentru clienți, analize de piață, concursuri, statistici sau alte activități sau evenimente promoționale și pentru a vă transmite invitații pentru evenimentele noastre, dacă ați consimțit în mod expres să faceți parte din astfel de activități
- pentru a respecta obligațiile noastre legale (cum ar fi păstrarea evidenței contabile și a documentelor justificative) și pentru asigurarea relației cu autoritățile publice în conformitate cu normele legale aplicabile în materie civilă și penală

De asemenea, prelucrăm Datele dvs. cu Caracter Personal pentru orice scop legat de și/sau accesoriu oricărui dintre cele de mai sus sau pentru orice alt scop pentru care Datele dvs. cu Caracter Personal ne-au fost furnizate.

Categorii de Destinatari ai Datelor cu Caracter Personal

Datele dvs. cu Caracter Personal sunt destinate utilizării noastre, dar pot fi comunicate următorilor destinatari, după caz:

- societăților din grupul nostru, filiale, afiliați și organizații partenere
- sub-contractanților autorizați
- furnizorilor de motoare de căutare și analize care ne asistă în îmbunătățirea și optimizarea Site-ului

Divulgarea datelor către terți se face în conformitate cu prevederile legale pentru categoriile de destinatari specificate mai sus.

Site-ul poate conține linkuri către alte site-uri ale societăților din grupul nostru, filiale, afiliați și/sau organizații partenere. Dacă urmați un link către oricare dintre aceste site-uri web, vă rugăm să rețineți că aceste site-uri web au propriile politici de confidențialitate și că nu acceptăm nicio responsabilitate sau răspundere pentru aceste politici. Vă încurajăm să verificați aceste politici înainte de a oferi orice Date cu Caracter Personal pe aceste site-uri web. În niciun caz nu vom avea vreo răspundere pentru activitățile desfășurate de sau pe orice site web accesat de pe sau prin intermediul Site-ului nostru.

Marketing și notificări/comunicări electronice

Putem folosi Datele dvs. cu Caracter Personal în scopuri de marketing și publicitate, așa cum este descris în prezenta Politică de Confidențialitate. Atunci când vă trimitem comunicări electronice, ne bazăm pe următoarele aspecte juridice:

- **Consimțământul dvs. explicit**, care poate fi retras în orice moment, urmând instrucțiunile furnizate în cadrul comunicării electronice
- **Interesul nostru legitim** de a ne prezenta informațiile și serviciile în cazul în care avem o relație preexistentă cu dvs., cu condiția că, dacă nu doriți să primiți e-mailuri sau comunicări de la noi sau să participați la activitățile organizate de noi, puteți renunța oricând la primirea acestor e-mailuri și comunicări urmând instrucțiunile furnizate în e-mail sau comunicare

Perioada de Prelucrare a Datelor cu Caracter Personal

Datele dvs. cu Caracter Personal sunt stocate pentru perioada necesară scopurilor pentru care acestea sunt prelucrate, așa cum este subliniat în prezenta Politică de Confidențialitate, dar nu mai mult de perioada maximă specificată sau cerută de legile aplicabile cu privire la stocare sau arhivare. Ulterior, ștergem Datele dvs. cu Caracter Personal într-un termen rezonabil.

Cookie-uri

Putem folosi cookie-uri pentru a vă ajuta să utilizați informațiile și serviciile noastre mai ușor și pentru a ne furniza analize și pentru a ne ajuta să îmbunătățim informațiile, serviciile și comunicările către dvs.

Un „*cookie*” este un fișier mic format din litere și cifre care va fi stocat pe computerul dvs. Cookie-ul este instalat la cererea emisă de un server către un browser web (*ex.*, Internet Explorer, Firefox, Chrome) și este complet „*pasiv*”, ceea ce înseamnă că nu conține viruși software sau spyware și nu poate accesa informațiile dvs. de pe hard disk. Cookie-urile păstrează informații într-un mic fișier text care permite Site-ului nostru să recunoască un browser. Cookie-

urile ne oferă feedback valoros cu privire la modul în care este utilizat Site-ul de către utilizatori, astfel încât să îl putem face mai eficient și mai accesibil utilizatorilor, creând o experiență de navigare mai valoroasă, utilă și plăcută. Acest proces nu dezvăluie nicio informație personală despre persoana care vizualizează pagina (cum ar fi un nume de utilizator sau o parolă), cu excepția cazului în care persoana a oferit anterior aceste informații.

Puteți aveți opțiunea de a vă seta browserul să vă avertizeze când sunt trimise cookie-uri la computerul dvs. sau chiar să respingă cookie-urile. Alternativ, puteți dezactiva cookie-urile în orice moment, dar vă rugăm să rețineți că acest lucru vă poate afecta experiența pe Site și poate limita modul în care vă putem furniza informații și servicii.

Temeiul Juridic al Prelucrării Datelor cu Caracter Personal

Datele dvs. cu Caracter Personal sunt procesate și partajate către terți (dacă este cazul) pe baza următoarelor temeuri:

- ați furnizat **consimțământul dvs.** care poate fi retras în orice moment
- prelucrarea este necesară pentru **executarea unui contract** la care sunteți parte
- prelucrarea este necesară pentru **respectarea unei obligații legale** la care suntem supuși
- prelucrarea este necesară pentru a vă **proteja interesele vitale** sau ale altei persoane fizice
- prelucrarea este necesară în scopurile **intereselor noastre legitime** sau ale unei alte părți terțe, cu excepția cazului în care aceste interese sunt depășite de interesele dvs. sau de drepturile și libertățile dvs. fundamentale

În măsura în care vor fi necesare categorii speciale de Date cu Caracter Personal, vom solicita consimțământul dvs. explicit în conformitate cu dispozițiile articolului 9 alineatul (2) litera a) din GDPR.

Securitatea și Transferul Datelor cu Caracter Personal

Asigurarea confidențialității Datelor dvs. cu Caracter Personal este o preocupare importantă pentru noi și am proiectat sistemele de securitate și confidențialitate având în vedere aceste necesități ale dvs. Urmăm standardele din industrie și am implementat măsuri tehnice și organizaționale pentru a încerca să menținem integritatea, confidențialitatea și securitatea Datelor dvs. cu Caracter Personal în conformitate cu procedurile noastre interne privind stocarea, divulgarea și accesul la Datele cu Caracter Personal. Ne rezervăm

dreptul de a actualiza practicile noastre de securitate, dacă și când pare oportun să o facem.

Avem sediul în București, România. Datele dvs. cu Caracter Personal pot fi accesate de noi sau transferate către noi în România sau către societățile din grupul nostru, filiale, afiliați, organizații partenere și subcontractanți autorizați care se află în Spațiul Economic European. Prin utilizarea Site-ului, sunteți de acord cu transferul, prelucrarea, stocarea Datelor dvs. cu Caracter Personal în România, unde se află serverele noastre, precum și în orice altă țară din Spațiul Economic European.

Nu vom transfera Datele dvs. cu Caracter Personal în afara Spațiului Economic European, cu excepția cazului în care una sau mai multe dintre garanțiile sau excepțiile specifice se aplică transferului, și anume o decizie de adecvare, reguli corporative obligatorii etc. Pentru evitarea oricărui dubiu, vom transfera Datele dvs. cu Caracter Personal doar către terți de încredere care oferă garanții suficiente în ceea ce privește măsurile de securitate tehnică și organizațională care reglementează prelucrarea care urmează să fie efectuată și care pot demonstra angajamentul de a respecta aceste măsuri. Pentru orice transfer de Date cu Caracter Personal în afara Spațiului Economic European către terți, ne vom asigura că există o protecție adecvată în conformitate cu legislația europeană.

Site-ul utilizează un certificat de securitate SSL (HTTPS) pentru a securiza schimbul de informații.

Drepturile dvs. și Modul de Exercitare

Conform prevederilor legale aplicabile, drepturile dvs. sunt următoarele:

- **dreptul la informații** în temeiul art. 13 din GDPR. În cazul în care sunt colectate Date cu Caracter Personal referitoare la dvs., vă vom furniza, în momentul obținerii Datelor cu Caracter Personal, informații cu privire la măsura în care prelucrăm aceste Date cu Caracter Personal și toate informațiile necesare se găsesc în prezenta Politică de Confidențialitate
- **dreptul de acces** în temeiul art. 15 din GDPR. Aveți dreptul de a obține de la noi confirmarea dacă Datele dvs. cu Caracter Personal sunt sau nu procesate și, în acest caz, accesul la aceste Date cu Caracter Personal
- **dreptul la rectificare** în temeiul art. 16 din GDPR. Aveți dreptul de a obține de la noi fără întârziere nejustificată rectificarea Datelor dvs. cu Caracter Personal inexacte

- **dreptul la ștergere** (*dreptul de a fi uitat*) în temeiul art. 17 din GDPR. Aveți dreptul de a solicita de la noi ștergerea Datelor dvs. cu Caracter Personal fără întârziere nejustificată pentru motivele menționate în GDPR. Vă rugăm să rețineți că ștergerea imediată poate să nu fie posibilă dacă păstrarea Datelor dvs. cu Caracter Personal este încă necesară pentru a îndeplini obligațiile legale sau statutare
- **dreptul la restricționarea prelucrării** în temeiul art. 18 din GDPR. Aveți dreptul de a obține de la noi restricții de prelucrare în anumite condiții descrise în GDPR
- **dreptul la portabilitatea datelor** în temeiul art. 20 din GDPR. În cazul în care prelucrarea se bazează pe consimțământul dvs. sau pe un contract și prelucrarea se efectuează prin mijloace automate, aveți dreptul de a primi Datele dvs. cu Caracter Personal într-un format structurat, utilizat în mod obișnuit și care poate fi electronic și aveți dreptul de a transmite acele Date cu Caracter Personal către un alt operator fără obstacole din partea noastră
- **dreptul la opoziție** în temeiul art. 21 din GDPR. Aveți dreptul de a vă opune, din motive legate de situația dvs. particulară, în orice moment la prelucrarea Datelor dvs. cu Caracter Personal în anumite situații descrise în GDPR și, în acest caz, nu vom mai prelucra Datele dvs. cu Caracter Personal cu excepția situației în care demonstrăm că avem motive legitime și imperioase care justifică prelucrarea și care prevalează asupra intereselor, drepturilor și libertăților dvs. sau că scopul este constatarea, exercitarea sau apărarea unui drept în instanță
- **dreptul de a nu face obiectul unei decizii bazate exclusiv pe prelucrarea automată** în temeiul art. 22 din GDPR. Aveți dreptul de a nu fi supus unei decizii bazate exclusiv pe prelucrarea automată, inclusiv profilarea, care produce efecte juridice care vă privesc sau care vă afectează în mod semnificativ

În cazul în care prelucrarea Datelor dvs. cu Caracter Personal se bazează numai pe consimțământul dvs. sau ați oferit consimțământul explicit pentru prelucrarea unor categorii speciale de Date cu Caracter Personal, aveți **dreptul de a vă retrage consimțământul în orice moment** și, prin urmare, vom acționa imediat, cu excepția cazului în care există un temei legal pentru a nu acționa în acest mod, fără a afecta legalitatea prelucrării bazate pe consimțământ înainte de retragerea acestuia. Puteți retrage sau modifica consimțământul dvs. în scris la adresa gdpr@genesisproperty.net.

În cazul în care considerați că Datele dvs. cu Caracter Personal nu sunt prelucrate în mod legal sau corect de către noi, aveți **dreptul de a depune o plângere** la autoritatea de supraveghere privind protecția datelor. Pentru mai multe informații, vă rugăm să contactați autoritatea locală pentru protecția datelor.

Pentru a vă exercita drepturile sau pentru mai multe informații cu privire la drepturile dvs., vă rugăm să ne contactați în scris la adresa gdpr@genesisproperty.net.

Informații privind Copiii

Copiii merită o protecție specifică cu privire la Datele lor cu Caracter Personal, deoarece pot fi mai puțin conștienți de riscurile, consecințele și garanțiile în cauză și de drepturile lor în legătură cu prelucrarea Datelor cu Caracter Personal.

Utilizarea Site-ului de către persoane cu vârsta sub 18 ani nu este permisă și nu colectăm cu bună știință Date cu Caracter Personal de la copii.

Alte informații

Procesăm Datele dvs. cu Caracter Personal în conformitate cu prezenta Politică de Confidențialitate și cu legislația aplicabilă, și anume Regulamentul (UE) nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE („**Regulamentul General privind Protecția Datelor**” sau „**GDPR**”).